

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủy Nguyên nay Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hải Phòng và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2867/QĐ-THADS.KV1 ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 38/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 02 tháng 4 năm 2026;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho:

1. Công ty Cổ phần Mars - người được thi hành án

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

2. Ông Bùi Văn Xuân và bà Trần Thị Nghĩa - người phải thi hành án

Địa chỉ: Tổ dân phố An Trại, phường Hòa Bình, thành phố Hải Phòng.

3. Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á

Địa chỉ: Số 194 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng diện tích 262,8m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 472A, tờ bản đồ số 02, tại Thôn An Trại, xã An Lữ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hòa Bình, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY562589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01744 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2020 cho người sử dụng là ông Bùi Văn Trường và bà Trần Thị Hồng. Ngày 14/7/2022 chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Xuân và bà Trần Thị Nghĩa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, căn cứ vào lựa chọn của các bên đương sự, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á để thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á liên hệ Thi hành án dân sự Hải Phòng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thanh Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Thanh Hương**